

VEDTEKTER

FOR

NORSIA BÅTFORENING



Stiftet 21.november 1983

VEDTEKTER FOR NORSIA BÅTFORENING

§ 1. NAVN.

Foreningens navn er Norsia Båtforening. Områdets navn er Kløkstad Fritidshavn. I det etterfølgende benevnes de som båtforeningen og fritidshavna.

§ 2. FORMÅL.

Foreningens formål er å bygge og drive fritidshavna på Kløkstad i Bodø kommune. Forøvrig skal foreningen ivareta medlemmenes interesse på en slik måte at det maritime miljøet blir best mulig.

Det vises til gjeldende havnereglement, vedtatt av årsmøtet.

§ 3. EIERFORHOLD.

Foreningen forestår erverv/leie av tilstrekkelig grunn til havneanlegget, fellesareal og infrastruktur. Der hvor foreningen godtar seksjonering, fester foreningen bort tilstrekkelig areal til seksjonsenheten i samsvar med godkjent bebyggelsesplan. Til de medlemmer som ikke er en del av en seksjoneringsenhet, men eier sjøbod, naust og båtplass, utsteder foreningen andelsbrev.

Det øvrige havneanlegget med bygninger og infrastruktur eies av medlemmene med samme eierbrøk som ble benyttet i fordelingen av utgiftene mellom medlemmene ved utbyggingen av havna.

§ 4. MEDLEMSKAP.

Som medlem av båtforeningen er bare den som eier **sjøhus, naust, sjøbod eller båtplass**.

Man må være medlem etter minimum ett av ovennevnte kriterier for å være eier av Minibod.

Vekttall er satt etter følgende:

Tekst	Vekttall
• Sjøhus Landsida ca 72 m2 m/båtplass	6
• Sjøhus Landsida ca 72 m2 u/båtplass	3
• Sjøhus Nordmolo 2 etg. m/Båtplass	5
• Sjøbod ca. 20 m2 m/båtplass	4
• Sjøbod ca. 20 m2 u/båtplass	1
• Båtplass Midtbrygga	3
• Naust på land	1
• Minibod ca.4 m2	0,5

Hvis enheten eies i fellesskap, avgjør eierne hvem som representerer fellesskapet som medlem overfor foreningen.

For andre som har interesse i å benytte deler av havneanlegget med tilhørende fasiliteter, kan foreningen fastsette avgift i hvert enkelt tilfelle.

§ 5. ÅRSMØTE.

Årsmøtet er foreningens høyeste organ.

Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av mars, etter skriftlig varsel eller e-post til medlemmene med minst 2 ukers frist. Med innkallingen følger revidert regnskap. Årsmøtet ledes av en ordstyrer og protokolleres av en sekretær, som begge velges på årsmøtet. Det velges to personer til å underskrive protokollen.

Ordinært årsmøte skal behandle:

1. Styrets årsberetning.
2. Revidert regnskap og budsjett for kommende år.
3. Fastsettelse av kontingent og avgifter som fremgår av § 9.
4. Budsjett og arbeidsprogram med kostnadsoverslag for kommende år.
5. Fastsette godtgjørelse for styreleder, kasserer og havnesjef.
6. Valg etter § 6.
7. Saker fremmet av styret og innlevert av medlem senest 31.12. i beretnings-/ driftsåret.
8. Årsmøtet er beslutningsdyktig når medlemmer er innkalt i henhold til vedtektene og godkjent av de fremmøtte.

Der hvor medlem møter ved fullmektig, skal fullmakten være skriftlig, datert og underskrevet. En person kan maksimalt ha to stemmer i foreningen; en som medlem og en som fullmektig.

Årsmøtets beslutninger avgjøres med simpelt flertall. I tilfelle stemmelikhet, avgjøres beslutningen ved ordstyrers dobbeltstemme. Dog kreves det 2/3 flertall for salg av grunneiendom og anlegg/bygninger tilhørende fritidshavna. Tilsvarende gjelder vedtektsendring og oppløsning, jfr. §16.

§ 6 VALG.

På ordinært årsmøte velges:

1. Styre med to vararepresentanter, jfr. § 7
2. Havnesjef for fritidshavna, jfr. § 8
3. Leder i tur- og arrangementskomiteen, jfr. § 8
4. Revisor, jfr. § 8
5. Valgkomité, som innstilles av årsmøtet og velges for ett år av gangen.
Valgkomiteen har tre medlemmer, som konstituerer seg selv.

Valg på styre kan skje skriftlig. Alle medlemmer plikter å motta valg, men kan frabe seg like lang periode som vedkommende har fungert.

§ 7 STYRE.

Hele styret velges blant medlemmer av båtforeningen for to år av gangen.

Styret skal bestå av fem medlemmer, -styreleder, nestleder, sekretær, kasserer og styremedlem, samt to varamedlemmer. Årsmøtet kan fastsette godtgjørelse for disse.

Styreleder og kasserer velges av årsmøtet for ett år av gangen. For å bevare kontinuitet i styret, blir henholdsvis to eller et av styremedlemmene og et varamedlem på valg hvert år. Styret for øvrig konstituerer seg selv.

Styret har den daglige ledelse av båtforeningens interesser. Videre har den ansvar for utbygging og drift av fritidshavna.

Styremøtene ledes av styreleder, eller i hans fravær nestleder. Styret er beslutningsdyktig når minst tre av medlemmene er til stede. I tilfelle av stemmelikhet, avgjøres beslutningen ved styreleders dobbeltstemme. Styret avgjør bare saker vedrørende ordinær drift. Øvrige saker skal legges frem for årsmøtet eller medlemsmøte, med innstilling fra styret.

§ 8 ANDRE TILLITSVALGTE.

Havnesjef.

Havnesjefen har ansvaret for det daglige tilsyn med fritidshavna. Driften følger gjeldende havnereglement, vedtatt av årsmøtet. Havnesjefen har myndighet til å innhente nødvendig hjelp fra medlemmer i båtforeningen og med godkjenning av styret ekstern ekspertise. I samråd med styret kan havnesjefen forestå igangsetting av nødvendige utbedringer og vedlikehold av havneanlegget.

Årsmøte kan opprette oppsigelig stilling for spesifikke arbeidsoppgaver i havna. Havnesjefen rapporterer til styret og innkalles til alle styremøter der saker berører fritidshavna og har i den sammenheng forslagrett. Havnesjefen velges av årsmøtet for to år av gangen.

Leder i tur- og arrangementskomiteen.

Komiteen har ansvaret for årsfester, arrangementer som havnedager, utflukter til sjøs og til lands, samt kurser som fremmer godt båtmiljø. Alle aktiviteter skal også ha som formål å skape dialog/samhandling med lokalbefolkningen/nærmiljøet.

Leder kan ha medhjelpere til å assistere seg. Disse velges av styret etter leders innstilling. Leder av tur- og arrangementskomiteen rapporterer til styret og innkalles til alle styremøter der saker berører komiteens arbeid. Leder for tur og arrangementskomiteen velges for to år av gangen.

Revisor.

Revisor skal være regnskapskyndig. Revisor velges for ett år av gangen.

Valgkomité.

Valgkomiteen har tre medlemmer, som velges for ett år av gangen.

Til ordinært årsmøte og eventuelt ekstraordinært årsmøte, legger valgkomiteen, senest tre uker før årsmøtet, frem forslag til valg av:

- ☐ Styreleder og kasserer
- ☐ Styremedlemmer
- ☐ Varamedlem
- ☐ Havnesjef
- ☐ Leder i tur- og arrangementskomiteen.
- ☐ Revisor

§ 9 ØKONOMI/KONTINGENTER/AVGIFTER.

Ordinært årsmøte fastsetter:

- Medlemskontingent for båtforeningens ordinære drift.
- Havneavgift basert på vektall i § 4, samt gebyr ved utleie.
- Avgift for brukskort for ikke-medlemmer.
- Purregebyr ved 1. og 2.gangs varsel, hvor 2.gangs varsel også er varsel om inkasso.
- Prioriteringer for nyanlegg og vedlikehold på grunnlag av kostnadsoverslag/anbud.

Krav om medlemskontingent, avgifter og gebyrer skal være utsendt innen en måned etter årsmøtet. Betalingsfrist for alle fakturaer utstedt av Norsia Båtforening vil være 14 dager etter fakturadato.

§ 10 SALG/UTLEIE/FRAMLEIE.

Salg av sjøhus, naust, sjøbod, minibod og båtplass skal godkjennes av styret. Ingen kan selge til annet formål enn fritid, jfr. godkjent bebyggelsesplan og kommunalteknisk godkjenning av byggesaken.

Båtplass med landfast feste knyttet til sjøhus eller sjøbod, kan ikke skilles fra bygning ved salg.

Styrets godkjenning er knyttet til eventuelle uoppgjorte pengekrav hvor styret kan nekte godkjenning av salget før oppgjør har funnet sted.

Utleie.

- Det er ikke tillatt utleie til annet formål enn fritid.
- Utleie kan tidligst skje etter at eier har brukt enheten i sammenhengende 2 år og utleien er regulert gjennom leiekontrakt godkjent av styret.
- Leietiden er inntil 2 år.
- Det er eiers ansvar at bygning er tilknyttet havnas renovasjonsordning, og at leietaker følger de regler som ordningen innebærer.
- Leietaker skal rette seg etter gjeldende vedtekter, havnereglement og øvrige vedtatte retningslinjer for havna.
- Leietaker skal også registreres i foreningens dataregister slik at info blir sendt vedkommende.
- Et årlig gebyr for dekking av foreningens utgifter tilknyttet utleie, kan fastsettes av årsmøtet og betales av utleier.
- Framleie er ikke tillatt. (Bare eier kan leie ut).
- Den nødvendige byggetekniske/branntekniske godkjenning fra kommunal bygningsmyndighet er eiers ansvar.
- Båtforeningen har pant i sjøhus, naust, sjøbod, minibod og båtplass for ubetalt kontingent og havneavgift eller andre felleskostnader og investeringer.

§ 11 HAVNEFORHOLD.

Alle båter i fritidshavna som i følge nasjonale retningslinjer er pålagt registreringsplikt, skal være registrert. Båtforeningen er uten økonomisk ansvar for eventuelle skader på båter i havna.

Medlemmene plikter å følge gjeldende havnereglement.

Ved overtredelse av havnereglementet eller hvis medlemmet ikke følger pålegg gitt av havnesjef, skal havnesjefen påtale forholdet skriftlig med rimelig frist til å bringe saken i orden. Dersom påtalen ikke blir etterkommet, skal havnesjefen bringe saken fram til styret. Styret underretter medlemmet skriftlig med absolutt siste frist for å bringe forholdet i orden. Om forholdet ikke blir brakt i orden, kan årsmøtet ekskludere medlemmet fra båtforeningen, jfr. § 12.

§ 12 EKSKLUSJON.

Medlem som ikke retter seg etter pålegg fra havnesjef, styre, havnereglement og vedtekter, kan ekskluderes som medlem i båtforeningen. Avgjørelsen treffes av årsmøte med endelig virkning ut fra saksframstilling av styret og med simpelt flertall av de fremmøtte stemmeberettigede.

Foreningen kan etter eksklusjon, fjerne båten for medlemmets regning, samt selge sjøhus, naust, sjøbod, minibod og båtplass for å dekke det som medlemmet skylder båtforeningen. Et ekskludert medlem forplikter seg til å selge sjøhus, naust, sjøbod, minibod og båtplass inklusive sin andel i fritidshavnas felleseie.

Vedtak i årsmøte mot medlem/medlemmer er endelig.

Skal årsmøte behandle saken på nytt må det dokumenteres vesentlige feil og mangler i dokumentasjonen som årsmøtet fattet vedtak ut fra.

§ 13 RO OG ORDEN.

Havnereglementet utformer uttømmende regler for ro og orden i fritidshavna.

§ 14 DUGNADSORDNING.

Hver eier av sjøhus, naust, sjøbod, minibod og båtplass er forpliktet til å delta på alt dugnadsarbeid i tilknytning av bygging, drift og vedlikehold av fritidshavna og dens fasiliteter. Årsmøtet vedtar egne retningslinjer for dugnadsordningen.

§ 15 EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.

Styret kan når det finner det nødvendig og skal når minst 1/5 av medlemmene forlanger det, med skriftlig angivelse av hvilke saker som ønskes behandlet, innkalle til ekstraordinært årsmøte.

§ 16 VEDTEKTSENDRING/OPPLØSNING.

Vedtektsendring kan bare skje på ordinært årsmøte med innstilling fra styret. Det kreves minst 2/3 flertall blant de fremmøtte stemmeberettigede medlemmene for at vedtektsendringen skal være gyldig.

Oppløsning av foreningen kan bare besluttes på ordinært årsmøte med minst 2/3 flertall. Minst 3/4 av alle foreningens medlemmer må være representert.

----- ○○○○○○○○○○ -----