



HAVNEREGLEMENT

for
Klækstad Fritidshavn.

Revidert den 19.03.2014

I NAVN.

§ 1

Det regulerte havneområdet på Kløkstad er gitt navnet Kløkstad Fritidshavn, senere benevnt som båthavna.

II FORMÅL.

§ 2

Formålet med båthavna følger av vedtektenes § 2. Konkret vil dette si at styret bla skal arbeide for å:

- Bygge, vedlikeholde og drifte en sikker båthavn med tilliggende anlegg og uteområder.
- Bekjempe forurensing av havna og omgivelsene.
- Utre kunnskap om sjørett og båtmateriell.
- Samarbeide lokalt for å løse felles oppgaver.
- Følge utviklingen, og ta opp oppgaver som fremmer brukernes interesser.

III VIRKEOMRÅDE OG DRIFTSANSVAR.

§ 3

Dette havnereglementet regulerer all drift som følge av godkjent reguleringsplan, bebyggelsesplan og vedtak fattet av Norsia Båtforenings årsmøte. De geografiske yttergrenser for havnereglements virkeområde følger reguleringsplanens yttergrenser. Driftsansvaret for båthavna tilligger båtforeningen.

§ 4

Norsia Båtforening ble stiftet 21.11.1983. I flg. Vedtektenes § 4 er det bare den som er eier av sjøhus, naust, sjøbod eller båtplass som er medlem i båtforeningen.

Bruksrett for båthavna tilligger båtforeningens medlemmer. For andre som har interesse i å benytte deler av havneanlegget med tilhørende fasiliteter, kan foreningen fastsette avgift i hvert enkelt tilfelle.

Båthavna med fortøynings- og bryggeanlegg er dimensjonert for båter opp til 35 fot, for brede båtplasser opp til 37 fot, avhengig av hvor dypt den stikker og hvor bred den er. For midtbrygga er maksimal størrelse 30 fot.

§ 5

Med leier menes den person som eier båtplass og/eller sjøhus/ sjøbod/ minibod/ naust.

IV LEDELSE.

§ 6.

Årsmøtet i båtforeningen er havneledelsens høyeste organ. Det daglige bygge-, vedlikehold og driftsansvar er lagt til båtforeningens styre, jfr. Vedtektenes § 7. Årsmøtet velger også havnesjef med den myndighet som følger av Vedtektens § 8. Han har det daglige tilsyn med havna og havneanleggene.

Hva angår evt. ordning med opprettet stilling for spesifikke arbeidsoppgaver tilknyttet driften av havna, vises til Vedtektenes § 8.

§ 7

Det er styrets ansvar å utarbeide driftsplan for havna med anlegg og utearealer. Driftsplanen skal inneha en kvalitetssikringsdel og driftsbeskrivelse/-oppsett for hvert enkelt anlegg/driftsenhet,

tilknyttet klare ansvarsbeskrivelser/-fordelinger hjemlet i vedtektene, havnereglementet og øvrige tekniske forskrifter.

§ 8.

I havnesjefens tilsyn og arbeid følger han gjeldende havnereglement og vedtatt driftsplan for havna, samt relevante kommunale/sentrale bestemmelser.

Hva angår evt. ansatt person i stilling for spesifikke arbeidsoppgaver i havnesjefens ansvarsområde, vises til § 6 og Vedtektenes § 8.

Havnesjefen skal bringe uklare saker inn for båtforeningens styre for nærmere avklaring/avgjørelse. Avgjørelser tatt av båtforeningens styre er endelig, dersom ikke styret velger å legge saken fram for årsmøtet, jfr. §§ 34 og 35 samt Vedtektenes §§ 5 og 12.

§ 9

Havnesjefen kan ikke sette i gang tiltak/virksomhet som medfører økonomisk ansvar/utlegg for godkjenning fra båtforeningens styre foreligger.

V BÅTPLASSER.

§ 10

Båtplass leies i landfast feste på landsiden, molo-sidene og i midtbrygga. Flytebryggene med midtligger bekostes og eies av leier.

§ 11

Før brygge bestilles/monteres skal brygge-tegning/bryggen være godkjent av havnesjefen. Havnesjefen kan stille krav til konstruksjonen og utførelse ut fra typetegninger som tidligere er godkjent av båtforeningens styre. Han har også i denne sammenheng anledning å søke sjøfaglig/konstruksjonsfaglig bistand i de tilfeller dette måtte være nødvendig.

§ 12

Båtplass følger sjøhus- og sjøbod tomt. For båtplass tilknyttet midtbrygge, utferdiges egen leiekontrakt for tilknyttingen.

§ 13

Båtforeningen skal føre nummerert fortegnelse over hvem som er leier av båt plassene. Den som til enhver tid står oppført med navn som eier i dette register, er å anse som den rettmessige leier av båt plassen. Alt salg av flytebrygge i feste skal meddeles båtforeningen for registrering. Hver båtplass skal merkes med båtplassnummer av leier.

§ 14

Båtplassleier er forpliktet til å foreta nødvendige arbeider som forekommer i forbindelse med bygging, vedlikehold og drift av båt plassen, og annet arbeid tilknyttet denne, etter anvisning av båtforeningens styre og havnesjefen. Det vises for øvrig til kap. X, Dugnadsordning.

§ 15

Båtplassleier er også ansvarlig for skade ved eventuelt utleie. Båtforeningen har pant i båt plassen for ubetalt årsavgift eller andre felleskostnader/-investeringer.

VI FORTØYNING M.V.

§ 16.

Båteier er ansvarlig for at båten er forsvarlig fortøyd og plikter å kontrollere fortøyningen med jevne mellomrom. Særlig skal han føre kontroll med fortøyningen i dårlig vær med sterk vind. Det vises til øvrige bestemmelser herom i havnas driftsplan og forsikringsselskapenes fortøyningsanvisninger. Dersom landstrøm kobles til, skal det benyttes sikringskurs med jordfeilbryter. Styret utarbeider detaljert manual for bruk ut fra gjeldende retningslinjer herom.

§ 17

Båteier plikter å holde båten registrert og forskriftsmessig merket. Båten skal også være forsvarlig forsikret.

Båtforeningen er fri for ansvar ved havari av båter og/eller brygger eller deler av disse. Dersom eier oppdager uregelmessigheter med brygger, båter ved bryggene eller andre truende farer, skal dette straks rapporteres til havnesjefen.

§ 18

Båteier plikter å følge de fartsbestemmelser som gjelder i havneområdet til og fra båtplass. «Sakte fart» er 3 knop og gjelder innenfor moloåpningen. Overtredelse av fartsbestemmelsene skal meddeles havnesjefen som har fullmakt til å påtale forholdet. Ved gjentatte påtaler skal havnesjefen oversende saken til båtforeningens styre, som etter en skriftlig meddelelse kan anmelde saken til politiet.

VII SJØHUS, SJØBODER, NAUST OG ANDRE LANDRELATERTE ANLEGG.

§ 19

De enkelte sjøhus, sjøboder, miniboder og naust skal nummereres til navngitt vei. Tomter til sjøhus, sjøbod og naust leies gjennom feste, seksjonering eller gjennom eget tomtebrev utstedt av båtforeningen og underskrevet av leier og formannen i båtforeningens styre.

Tomtebrevet fyller ikke betingelsene som panteobjekt ved eventuelle låneopptak. Den som til enhver tid står oppført med navn i registeret for tomtebrev, er å anse som den rette leier av tomt for sjøhus, sjøbod og naust. Alle salg av sjøhus, sjøbod, minibod og naust skal meddeles båtforeningen for registrering.

§ 20

Sjøhus-, sjøbod, minibod og nausteier, samt eier av båtplass i midtbrygge er forpliktet til å bidra med nødvendige arbeider som fremkommer i forbindelse med bygging, vedlikehold og drift av fellesanlegg og eventuelt annet arbeid tilknyttet disse anlegg, etter anvisning av båtforeningens styre og havnesjefen. Alle bygninger skal være forsvarlig forsikret, og det påligger også eier å følge kommunens brannforskrifter.

VIII BÅTFORENINGENS ANSVAR.

§ 21

Båtforeningen fraskriver seg ethvert ansvar for tyveri av eller fra båter som ligger fortøyd ved brygge eller hærverk på disse eller sjøhus/ sjøbod/ minibod/ naust. Heller ikke har båtforeningen ansvar for eventuelle personskader forvoldt i forbindelse med bruk av disse. Båtforeningen er heller ikke ansvarlig dersom båtplasser urettmessig blir tatt i besittelse av uvedkommende med mindre forholdet er meddelt havnesjefen.

§ 22

Båtforeningen plikter å følge de til enhver tid gjeldende regler og bestemmelser som følge av kommunale vedtak og forskrifter, samt sentrale lover og bestemmelser.

IX Utleie.

§ 23.

Utleie av sjøhus, sjøbod, minibod, naust og båtplass tillates ikke til annet formål enn fritid. Hva angår de nærmere retningslinjer for utleie vises til Vedtektenes § 10.

§ 24

Båter som ligger fortøyd i båtplass uten ordnede leieforhold, vil kunne fjernes uten forutgående varsel. Båten fjernes for leierens risiko og regning.

X DUGNADSORDNING.

§ 25

Hver sjøhus-/sjøbod-/minibod-/nausteier og båtplasseier er forpliktet til å delta på alt dugnadsarbeid i tilknytting til bygging, vedlikehold og drift av havneanlegget med dens bygninger/fasiliteter. Båtforeningen fastlegger forholdstallet/fordelingsbrøken i dugnadstimer mellom sjøhus, sjøbod, minibod, naust og båtplass. Forholdstallet/fordelingsbrøken fordeler også sjøhus-/sjøbod-/minibod-/nausteiers og båtplasseiers eierandeler i havneanlegget med bygninger og infrastruktur, jfr. vedtektenes § 3.

§ 26

Ved fravær må det betales en timesats som fastsettes av årsmøtet. Innbetalingen fordeles til de av eierne som har utført dugnad utover det gjennomsnitt av timer som er arbeidet, fordelt på alle medlemmer. I flg. vedtektenes § 14 kan årsmøtet vedta egne retningslinjer for dugnadsordningen.

§ 27

Når havneanlegget med bygninger og øvrige fasiliteter er noenlunde ferdig utbygd, og driften blir den vesentlige del av dugnadsinnsatsen, kan denne dugnadsordning-/organisering endres. Styret utformer i så fall forslag til ny organisering som vedtas av årsmøtet.

XI. ÅRLIG AVGIFT.

§ 28

Båtforeningens styre innstiller overfor årsmøtet størrelsen på den årlige avgift (havneavgiften) for medlemmene, jfr. § 4 i vedtektene. Denne avgift innbefatter bl.a. festeavgift, vedlikeholds- og driftsutgifter. Avgiften kan justeres hvert 2. år.

§ 29

Krav om innbetaling av avgiften sendes medlemmene senest en måned etter årsmøtet i Norsia Båtforening. Betalingsfrist for alle fakturaer utstedt av Norsia Båthavn vil være 14 dager etter fakturadato. For sent betalt avgift rente-belastes. Ved eventuell utleie er det også eieren som står ansvarlig for at leien blir innbetalt i rett tid.

§ 30

Ved salg av sjøhus/sjøbod/minibod/naust eller båtplass, har båtforeningen, rett til å ta ut dekning for skyldig leie gjennom salget. Dersom selger ikke etterkommer dette, overføres utgiftene automatisk til den nye eier. Det vises for øvrig til vedtektens § 10 siste ledd.

XII RO OG ORDEN I HAVNA.

§ 31

Etter klokken 23 skal det være ro i havna. Nødvendig båt- og bilbruk skal etter dette klokkeslett, skje skånsomt, og motor slås av umiddelbart etter fortøyning/parkering.

§ 32

Det er strengt forbudt å hensette eller lagre gjenstander av enhver art på bryggene. Slike gjenstander vil uten varsel kunne bli fjernet fra bryggene på vedkommende leiers regning.

Båtforeningen er ikke ansvarlig for tap av eller skade på slike gjenstander under arbeidet med å fjerne dem.

§ 33

Det er ikke tillatt for sjøhus-, sjøbod-, minibod eller nausteiere å lagre gjenstander/utstyr eller henge fisk som hindrer adkomst til båtplassene og felles ferdsel langs sjøsiden. Det er heller ikke adgang til lagring på regulert og opparbeidet vei eller parkering av bil, med unntak av av og på- lasting. Bil skal parkeres på anvist felles parkering i havneområdet eller på felles parkeringsplass ved riksveien.

All gjesteparkering henvises til felles parkeringsplass ved riksveien. Feilparkerte biler vil bli tauet vekk for bileiers regning.

XIII OVERTREDELSE AV HAVNEREGLEMENTET.

§ 34

Ved overtredelse av havnereglementet eller driftsplan, eller hvis eier/leier ikke følger pålegg gitt av havnesjefen, skal havnesjefen påtale forholdet *skriftlig* til vedkommende, med rimelig frist til å bringe saken i orden. Dersom dette ikke blir etterkommet, skal saken bringes inn for båtforeningens styre. Styret underretter eier/leier skriftlig om en absolutt siste tidsfrist for å bringe forholdet i orden.

§ 35

Om ikke eier/leier følger båtforeningens pålegg kan styret fremme sak for årsmøtet med krav om å ekskludere denne, jf. vedtektene § 12.

XIV VEDTEKTSENDRING/OPPLØSNING.

§ 36

Endringer i havnereglementet kan bare skje på ordinært årsmøte. Det kreves 2/3 flertall blant de fremmøtte for at reglementsendringen skal være gyldig.

§ 37

I tilfelle båtforeningen oppløses, oppløses/endres havnereglementet i samme prosess/sak.

§ 38

Revidert utgave vedtatt av årsmøtet 2013, den 19.03.14, trer i kraft umiddelbart.